



**Договор
об оказании юридических услуг
по сопровождению сделки**

г. Москва

«__» ____ 20__г.

Гражданин _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **ООО «Юридический центр «Правовая защита»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Караванского Алексея Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать следующие юридические услуги по комплексному сопровождению сделки покупки недвижимости – (квартира) по адресу: _____:

- консультация по необходимым документам для оформления сделки, проверки чистоты;
- оказание всех сопутствующих консультаций (в том числе по налогам);
- правовой анализ документов, представленных Заказчиком;
- проверка чистоты сделки (составляется письменный отчет);
- проверка/ корректировка/подготовка авансового соглашения/предварительного договора/соглашения о задатке;
- ведение переговоров и согласование условий сделки с контрагентами Заказчика;
- контроль за соблюдением различных сроков;
- проверка/ корректировка/подготовка основного договора купли-продажи;
- предоставление консультации по способу и порядку оплаты наиболее оптимальному для Заказчика;
- согласование способа и порядка оплаты с Заказчиком и контрагентами Заказчика;
- анализ и консультации по рискам сделки, предоставление предложений по минимизации,
- анализ договора аренды банковской ячейки, его проверка, включение в него условий в интересах Заказчика.

1.2. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю оказанные услуги.

1.3. Срок проверки чистоты сделки составляет 3-5 рабочих дня с момента предоставления Заказчиком информации и документов по объекту недвижимости. Проверка чистоты сделки оформляется письменно в виде отчета.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по настоящему договору с момента получения оплаты согласно п. 3.1. настоящего договора.

2.2. Исполнитель обязуется предоставить услуги в полном объеме, надлежащего качества, в максимальной степени учитывая интересы Заказчика.

3. Обязанности Заказчика

3.1. Заказчик оплачивает юридические услуги в размере **50 000 (пятьдесят тысяч)** рублей наличным платежом либо на расчетный счет в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора. Дополнительно, могут быть оказаны следующие услуги: участие на сделке в банке при закладке денег в ячейку – 10 000 руб. (г. Москва); оформление сделки в рег. палате от имени Заказчика с получением документов – 11 000 руб. (при представлении интересов обеих сторон - 15 000 рублей).

3.2. Заказчик обязуется своевременно предоставлять Исполнителю всю необходимую информацию и документы для выполнения Исполнителем обязанностей по настоящему договору.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Споры и разногласия, связанные с действием настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. Дополнительные условия и положения договора

6.1. В случае отрицательного заключения Исполнителя по чистоте сделки и/или отказа Заказчика от сделки по иным причинам, то услуги Исполнителя оплачиваются в зависимости от выполненной работы. Стороны принимают тарифы Исполнителя и исходят из того, что предварительная консультация в офисе Исполнителя - 5000 рублей, проверка чистоты сделки (составляется письменный отчет) – 30 000 рублей; ведение переговоров (переписки) и согласование условий сделки с контрагентами Заказчика – 10 000 руб., корректировка документов (договора, соглашений, пр.) – 10 000 рублей,

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

Гражданин _____

Паспорт _____

Адрес: _____

тел. _____

e-mail: _____

Исполнитель:

ООО «Юридический центр «Правовая защита»

Генеральный директор

_____ **Караванский А.И.**
